



### INHALT

1. **In eigener Sache**
2. **Grundsteuer – Was ist aktuell zu tun?**
3. **Gesetzgebung: Zweites Entlastungspaket**
4. **Energiesteuersenkungsgesetz – EnergieSt-SenkG**
5. **Steuerliche Behandlung der Aufwandsentschädigung für Aufnahme Geflüchteter**
6. **Gewinnerzielungsabsicht bei kleinen Photovoltaikanlagen**
7. **Erstattung von Parkgebühren an Arbeitnehmer als Arbeitslohn**
8. **Kindergeld für ein langfristig erkranktes Kind**
9. **Eintragungspflicht in das Transparenzregister**
10. **Ist die Abgeltungsteuer verfassungswidrig?**
11. **Weitere Informationen**

#### 1. In eigener Sache

Einen Schwerpunkt dieses Infobriefes bildet die anstehende Feststellungserklärung im Rahmen der Grundstücksbewertung für die Grundsteuer, zu der alle Grundstückseigentümer ab dem 01. Juli 2022 verpflichtet sind. Der Bund hat für diese Neubewertung ein Modell entwickelt, das etliche Bundesländer modifiziert oder durch ein völlig eigenes Modell ersetzt haben. Da der weitaus größte Teil unserer Mandanten und deren Immobilien in Bayern liegen, haben wir uns hauptsächlich mit dem bayerischen Modell beschäftigt und stellen dieses hier dar. Sollte Ihre Immobilie in einem anderen Bundesland liegen, sprechen Sie uns bitte an! Hier kommen wir leider an ein Problem: die Abgabefrist vom 01.07.2022 bis zum 31.10.2022 ist extrem kurz. Uns ist im Augenblick noch nicht klar, wie wir eine Vielzahl an Feststellungserklärungen und/oder telefonischen Beratungen zusätzlich unterbringen können. Insofern sind wir Ihnen keinesfalls böse, wenn Sie Ihre Erklärungen selbst erstellen. Zumindest in Bayern ist das wirklich nicht schwierig.

#### 2. Grundsteuer – Was ist aktuell zu tun?

Bereits 2018 hatte das Bundesverfassungsgericht (BVerfG) entschieden, dass das System der Grundsteuer verfassungswidrig ist. Nachdem der Bund und die Länder ihre Bewertungsregeln veröffentlicht haben, sind alle rund 36 Mio. Grundstücke in Deutschland neu zu bewerten.

Die neue Grundsteuerbewertung wird somit demnächst die Einheitsbewertung ablösen. Auch wenn die Grundsteuer erst ab dem 01.01.2025 auf Basis der neuen Grundsteuerwerte erhoben wird, beginnt die dafür erforderliche Bewertung in Kürze, da der erste Hauptfeststellungszeitpunkt zur Feststellung von Grundsteuerwerten der 01. 01.2022 ist. Alle Grundstückseigentümer müssen deshalb zwischen 01. Juli und 31. Oktober 2022 eine Feststellungserklärung abgeben.

**Achtung:** Gibt der Steuerpflichtige die Erklärung nicht ab, drohen Zwangsgelder bis zu 25.000 €! Zum anderen steht den Finanzämtern in diesen Fällen eine Schätzungsbefugnis zu. Diese wird bei Nichtabgabe einer Feststellungserklärung eher nicht zu Gunsten des Steuerpflichtigen ausfallen.

#### **Wer muss Feststellungserklärungen einreichen**

Eine Erklärung ist für jede wirtschaftliche Einheit von deren Eigentümer abzugeben. Eine wirtschaftliche Einheit ist z. B. der landwirtschaftliche Betrieb, das Einfamilienhaus, das unbebaute Grundstück, das Mietwohngrundstück, die Eigentumswohnung etc. So ist für ein Mietwohngrundstück (Mehrfamilienhaus) mit 6 Wohnungen eine Erklärung abzugeben, für ein Haus, in dem sich 6 Eigentumswohnungen befinden sind 6 Feststellungserklärungen abzugeben.

#### **Wie wird gerechnet?**

Wie bisher wird auch bei der neuen Grundsteuer in einem dreistufigen Verfahren mit dem Grundstückswert, der Steuermesszahl und dem Hebesatz gerechnet. Maßgebend für die Ermittlung des Grundstückswerts war bisher der Einheitswert. Dieser wird durch den Grundsteuerwert abgelöst.

Dieser Grundsteuerwert orientiert sich unter anderem am Bodenrichtwert, an der Fläche des Grundstücks, am Alter des Gebäudes sowie daran, ob das Gebäude privat oder betrieblich genutzt wird.

Bayern bemisst die Grundsteuer nach einem reinen Flächenmodell. Maßgeblich sind nur die Flächen von Grund



und Boden und die Wohn-/Nutzfläche der Gebäude, jeweils multipliziert mit einer (vorgegebenen) Äquivalenzzahl.

### Informationsschreiben

Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken sollen durch die jeweilige obere Finanzbehörde ihres Bundeslandes im Juni 2022 ein Schreiben mit allgemeinen Hinweisen zur Grundsteuerreform sowie konkreten Angaben zu ihrem jeweiligen Grundstück, für das eine Feststellungserklärung abgegeben werden muss, erhalten.

### Welche Angaben sind zu machen?

Einen Teil der erforderlichen Angaben, z. B. das Aktenzeichen und das zuständige Finanzamt, können Sie dem vorgenannten Informationsschreiben entnehmen. Die Art Ihrer wirtschaftlichen Einheit (Einfamilienhaus, Eigentumswohnung etc.) ersehen Sie aus dem letzten Einheitswertbescheid. Außer der Anschrift sind der oder die Miteigentümer mit Anschrift, Geburtsdatum, Einkommensteuernummer und deren Miteigentumsanteil anzugeben.

Für das Grundstück selbst sind die Gemeinde, die Grundstücksfläche, die Gemarkung, der Flurstückszähler und -nenner sowie Zähler und Nenner des zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Anteils einzutragen. Diese Informationen finden Sie im Notarvertrag, im Grundbuchauszug oder im Auszug aus dem Liegenschaftskataster. Weiterhin sind die Wohnfläche und/oder die Nutzfläche (Garagen, Betriebsgebäude) anzugeben, diese können Sie u. a. im Bauplan finden.

Wenn wir die Erklärung für Sie erstellen sollen, müssten Sie uns diese Daten zur Verfügung stellen.

Eine gute Übersicht für die Grundsteuererklärung mit erklärenden Videos finden Sie unter:

[www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de).

### 3. Gesetzgebung: Zweites Entlastungspaket

#### Kabinettsbeschluss

Am 27.04.2022 hat die Bundesregierung ein zweites Entlastungspaket beschlossen. Die folgenden Maßnahmen sollen in das Gesetzgebungsverfahren zum Steuerentlastungsgesetz 2022 aufgenommen werden.

Über die weitere Entwicklung bezüglich der Gesetzgebung werden wir Sie weiterhin informieren.

### Energiepreispauschale (EPP)

Allen einkommensteuerpflichtigen Erwerbstätigen soll eine einmalige Energiepreispauschale i. H. v. 300 € ausgezahlt werden. Die Energiepreispauschale steht zu:

- Steuerpflichtigen mit Gewinneinkünften (Land- und Forstwirtschaft, Gewerbebetrieb, Selbständige Arbeit)
- Arbeitnehmer/innen, die Arbeitslohn aus einem gegenwärtigen Dienstverhältnis beziehen (Steuerklassen I bis V oder geringfügig Beschäftigte).

### Kinderbonus 2022

Wegen der gestiegenen Energiepreise soll ein Kinderbonus gewährt werden. Dazu wird das Kindergeld im Juli 2022 um einen Einmalbetrag in Höhe von 100 € erhöht. Der Kinderbonus 2022 wird automatisch von der zuständigen Familienkasse ausgezahlt.

### 4. Energiesteuersenkungsgesetz

Das Bundeskabinett hat am 27.04.2022 einen Gesetzentwurf zur Änderung des Energiesteuerrechts zur temporären Absenkung der Energiesteuer für Kraftstoffe beschlossen.

Um die Belastungen durch die hohen Kraftstoffpreise zu mindern, sollen die Energiesteuersätze für bestimmte Kraftstoffe befristet für drei Monate abgesenkt werden. Die Energiesteuer soll wie folgt abgesenkt werden:

- für Benzin reduziert sich der Steuersatz um 29,55 ct/Liter
- für Dieselmotorkraftstoff um 14,04 ct/Liter
- für Erdgas (CNG/LNG) um 4,54 EUR/MWh (entspricht ca. 6,16 ct/kg)
- für Flüssiggas (LPG) um 238,94 EUR/1.000 kg (entspricht ca. 12,66 ct/Liter).

Die Steuersenkung soll vollständig an die Endverbraucher/innen weitergegeben werden.

Über die weitere Entwicklung bezüglich der Gesetzgebung werden wir Sie weiterhin informieren.



### **5. Steuerliche Behandlung der Aufwandsentschädigung für Aufnahme Geflüchteter**

Die Zahlung einer Aufwandsentschädigung für die Aufnahme von Geflüchteten aus der Ukraine in der privaten Wohnung führt nicht zu einkommensteuerlich relevanten Einkünften. Dies teilt das Thüringer Finanzministeriums in Abstimmung mit den Einkommensteuerreferatsleitern von Bund und Ländern mit.

Voraussetzung ist jedoch, dass die Pauschale nach einer von der zuständigen Behörde vorgenommenen Kalkulation die durchschnittlichen Unterbringungskosten nicht übersteigt. Hierbei seien auch verbrauchsabhängige Kosten, wie Strom, Wasser, Abwasser und Energiekosten zu berücksichtigen.

Der Beschluss gilt zunächst nur für das Jahr 2022

### **6. Gewinnerzielungsabsicht bei kleinen Photovoltaikanlagen**

#### **Allgemeines**

Mit unserem Mandanten-Informationsbrief Nr. 2 / 2021 hatten wir Sie bereits über die neue Vereinfachungsregelung für kleine Photovoltaikanlagen und kleine Blockheizkraftwerke informiert. Auf Antrag kann bei bestimmten PV-Anlagen (Gesamtleistung bis 10 kW) eine Liebhaberei (= fehlende Gewinnerzielungsabsicht) beantragt werden. Hierzu wollen wir weitere interessante Punkte darstellen.

#### **PV-Anlagen bei Ehegatten**

Es kann beim Betrieb mehrerer PV-Anlagen sinnvoll sein, eine oder mehrere Anlagen auf einen anderen Betreiber zu übertragen oder gleich von Anfang an getrennt zu investieren. Wenn z. B. ein Ehepaar 3 PV-Anlagen betreiben möchte (in der Summe über 10 kW), dann kommen vor allem folgende Überlegungen in Betracht:

- Ehefrau 1. Anlage
- Ehemann 2. Anlage
- Ehegatten-GbR 3. Anlage

Wenn bei jeder Anlage die Nennleistung nicht über 10 kW liegt, dann besteht jeweils das Antragsrecht auf Liebhaberei. Wegen der unterschiedlichen steuerlichen Wirkungen bei der Einkommensteuer und Umsatzsteuer sollte vorher eine steuerliche Beratung eingeholt

werden, Fachmann in der Kanzlei ist hierfür Herr Anton Heldmann.

Es war zunächst nicht klar, ob das Wahlrecht auch für Volleinspeiseanlagen gilt.

Zwischenzeitlich hat sich die Finanzverwaltung in einer Bund-Länder-Besprechung darauf verständigt, dass auch reine Einspeiseanlagen begünstigt sind. Ein tatsächlicher privater Eigenverbrauch ist für das Antragswahlrecht nicht erforderlich.

In den neuen Merkblättern der Finanzverwaltung zur Gewinnerzielungsabsicht bei PV-Anlagen wird dieses Besprechungsergebnis bereits positiv umgesetzt

### **Aufwendungen für PV-Anlagen als Handwerkerleistung?**

Wenn bei einer PV-Anlage das Wahlrecht zur Liebhaberei ausgeübt wird, dann handelt es sich bei der PV-Anlage nun um ertragsteuerliches Privatvermögen. Soweit nun Aufwendungen im Zusammenhang mit der Anlage entstehen, stellen diese keine Betriebsausgaben, sondern Privataufwendungen dar. Daher kann die Steuerermäßigung nach § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) in Anspruch genommen werden, wenn bezüglich des betreffenden Aufwands alle weiteren Voraussetzungen des § 35a EStG erfüllt sind (z. B. unbare Zahlung).

### **7. Erstattung von Parkgebühren an Arbeitnehmer als Arbeitslohn**

Die Erstattung von Parkgebühren an Arbeitnehmer führt bei diesen zu Arbeitslohn, wenn die Kosten bereits mit der gesetzlichen Entfernungspauschale abgegolten sind. So entschied aktuell das Niedersächsische Finanzgericht. Auch wenn die Erstattung von Parkkosten bei fehlenden kostenlosen Parkmöglichkeiten ein pünktliches Erscheinen der Beschäftigten am Arbeitsplatz und damit einen reibungslosen Betriebsablauf begünstigen, erfolgt die Übernahme der Parkkosten dennoch nicht im überwiegend eigenbetrieblichen Interesse des Arbeitgebers, sondern immer auch im Interesse der Arbeitnehmer, die diese Kosten anderenfalls zu tragen hätten.

### **8. Kindergeld für ein langfristig erkranktes Kind**

Eine Kindergeldgewährung wegen Berufsausbildung ist nicht möglich, wenn Ausbildungsmaßnahmen im Rahmen des fortbestehenden Ausbildungsverhältnisses



wegen einer langfristigen Erkrankung des Kindes unterbleiben. Dieses hat aktuell der BFH für den Fall eines Jungen entschieden, der während seiner Ausbildung einen schweren Unfall mit Schädelbasisbruch und Schädel-Hirn-Trauma erlitten hatte und nach dem Krankenhausaufenthalt verschiedene Reha-Maßnahmen durchlaufen musste, von denen die letzte 17 Monate nach dem Unfall begann.

Eine Unterbrechung der Ausbildung, z. B. wegen einer Erkrankung, sei für den Bezug von Kindergeld zwar grundsätzlich unschädlich. Dies allerdings nur, wenn diese vorübergehend ist. Wird die Erkrankung aber mit hoher Wahrscheinlichkeit länger als sechs Monate andauern, kann das Kind nicht mehr wegen seiner Ausbildung berücksichtigt werden.

### **9. Eintragungspflicht in das Transparenzregister**

Juristische Personen des Privatrechts (insb. GmbH, AG) sowie eingetragene Personengesellschaften (insb. KG, OHG), müssen ihre wirtschaftlich Berechtigten (die natürlichen Personen, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle eine Rechtseinheit oder Rechtsgestaltung letztlich steht) ermitteln und im Transparenzregister unter [www.transparenzregister.de](http://www.transparenzregister.de) eintragen. Die Frist dafür endet für GmbH am 30.06.2022, für KG und OHG am 31.12.2022. Die Eintragung wird nicht von der Kanzlei übernommen. Fragen dazu können Sie aber an Herrn Matthias Hund richten.

### **10. Ist die Abgeltungsteuer verfassungswidrig?**

Das Finanzgericht Niedersachsen hält die Abgeltungsteuer für verfassungswidrig. Es hat daher kürzlich beschlossen, hierzu eine Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts einzuholen.

Die Abgeltungsteuer existiert in Deutschland bereits seit 2009. Danach werden private Kapitaleinkünfte (z.B. Zinsen, Dividenden) lediglich einem Sondersteuersatz i.H.v. 25% unterworfen. Demgegenüber unterliegen Steuerpflichtige mit anderen Einkünften (z.B. aus nichtselbständiger Tätigkeit) einem Steuersatz von bis zu 45%. Nach Ansicht der Richter am FG Niedersachsen greifen die bei Einführung der Abgeltungsteuer herangezogenen wesentlichen Rechtfertigungsgründe für die Ungleichbehandlung (→ Verhinderung der Abwanderung von

Kapital ins Ausland, Vereinfachung des Besteuerungsverfahrens) jedenfalls seit 2013 aber nicht mehr. Denn seit dem Inkrafttreten der Abgeltungsteuer hätten sich die Möglichkeiten der Finanzverwaltung, im Ausland befindliches Vermögen zu ermitteln, stark verbessert und die Erwartung einer erheblichen Vereinfachung des Besteuerungsverfahrens hätten sich nicht erfüllt.

Nun hat also das Bundesverfassungsgericht Gelegenheit, sich zur Frage der Ungleichbehandlung durch die Abgeltungsteuer zu äußern. Mit einer zeitnahen Entscheidung ist jedoch nicht zu rechnen. Vorerst bleibt also erst einmal alles beim Alten.

### **11. Weitere Informationen**

Die vorstehenden Ausführungen und Beiträge sind nach bestem Wissen und Kenntnisstand verfasst worden. Es handelt sich nicht um abschließende Informationen die eine Beratung ersetzen können. Eine Haftung für den Inhalt dieses Informationsbriefs kann daher nicht übernommen werden.

Gerne beraten wir Sie zu diesen und anderen Themen.

Bitte vereinbaren Sie bei Interesse einen Besprechungstermin.

Wir analysieren individuell Ihre persönliche Situation, zeigen Ihnen Vor- und Nachteile auf und geben Ihnen Gestaltungsempfehlungen.

STEUERBERATER

CHRISTOPH  
JAECKEL

DIPL.-FINANZWIRT (FH)